

TE KOOP
€ 319.500 K.K.

Pieter Makelaardij

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-200 22 80

info@pietermakelaardij.nl



Orion 25
3893 DM Zeewolde



Orion 25 3893 DM Zeewolde

Inleiding

In het Horsterveld, de derde woonwijk van Zeewolde, ligt deze ideale starterswoning met vrijstaande houten berging, in een rustige straat.

De woning bevindt zich op loopafstand van diverse basisscholen, de Plus buurtsupermarkt en het bos. Vlakbij vindt je ook een haventje dat toegang geeft tot de vaarroute De Blauwe Diamant.

De woonkamer van deze woning is zonnig en tuingericht en beschikt over een grote raampartij, de standaard open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een recent gedeeltelijk gerenoveerde badkamer. De zolderruimte heeft een separate wasruimte met CV opstelling. Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.

De beschutte achtertuin heeft ligging op het zuiden.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met garderobe, meterkast, toiletruimte met fonteintje en vaste trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is tuingericht en beschikt over een bergkast onder de trap en een groot raam tot aan de grond met uitzicht op de achtertuin.

De standaard keuken, in L-opstelling, bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een vierpits gaskookplaat, een magnetron (2022), vaatwasser (2022), koelvries combinatie, RVS afzuigschouw en een spoelbak met mengkraan. Op de vloer van de begane grond ligt een laminaatvloer.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop met drie slaapkamers. Een ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde van de woning met een fraaie brede vensterbank. Twee slaapkamers aan de achterzijde met beide een Velux dakraam. Op de gehele verdieping ligt een laminaatvloer. De badkamer is betegeld tot aan het plafond en beschikt over een ligbad, wastafel, douchecabine en tweede toilet.

Tweede verdieping

Ruime open zolderruimte met een separate wasruimte voor de wasmachine/droger, hier is eveneens de CV ketel en mechanische ventilatie unit.

Deze zolderverdieping is ruim en licht en is voorzien van twee Velux dakramen. Met enige aanpassing is hier een fijne extra slaapkamer te realiseren, of misschien zelfs wel twee!



Ligging en indeling

Tuin

Beschutte achtertuin met houten berging, sierbestrating en vaste beplanting. De achtertuin ligt op het zuiden.

Bijzonderheden:

- fraaie starterswoning; ideaal voor jong stel of beginnend gezin;
- relatief jonge wijk met gezinnen en kleine kinderen;
- recentelijk is de badkamer vernieuwd; er is een nieuw badkamermeubel met spiegel en een designradiator geplaatst
- zolder nog vrij in te delen.

De foto's van deze woning zijn in bewoonde staat gemaakt.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	139 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	99,9 m ²
Inhoud	375 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtereinde
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	B

CV ketel

CV ketel	AWB
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

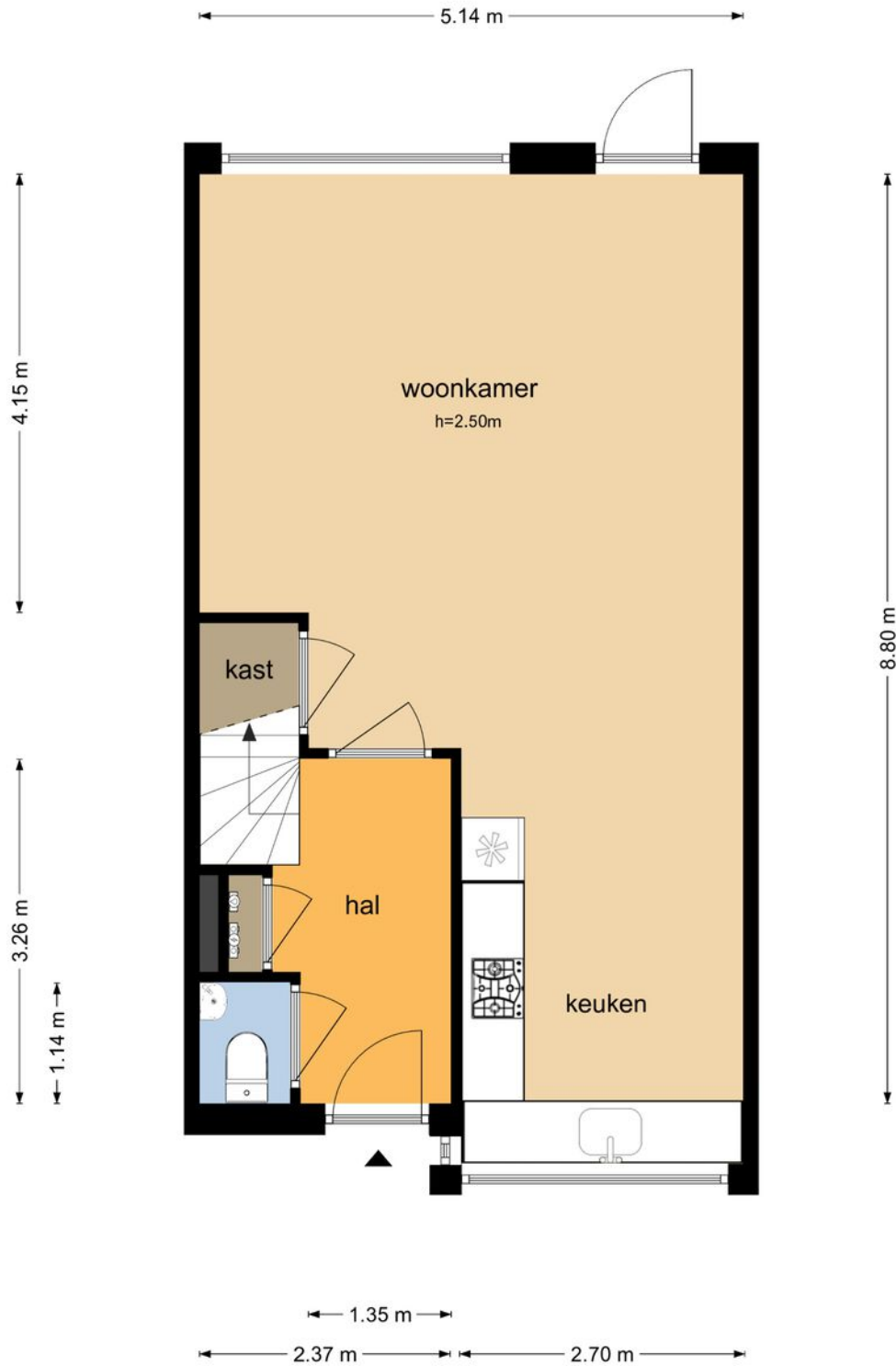


Foto's



Tekeningen

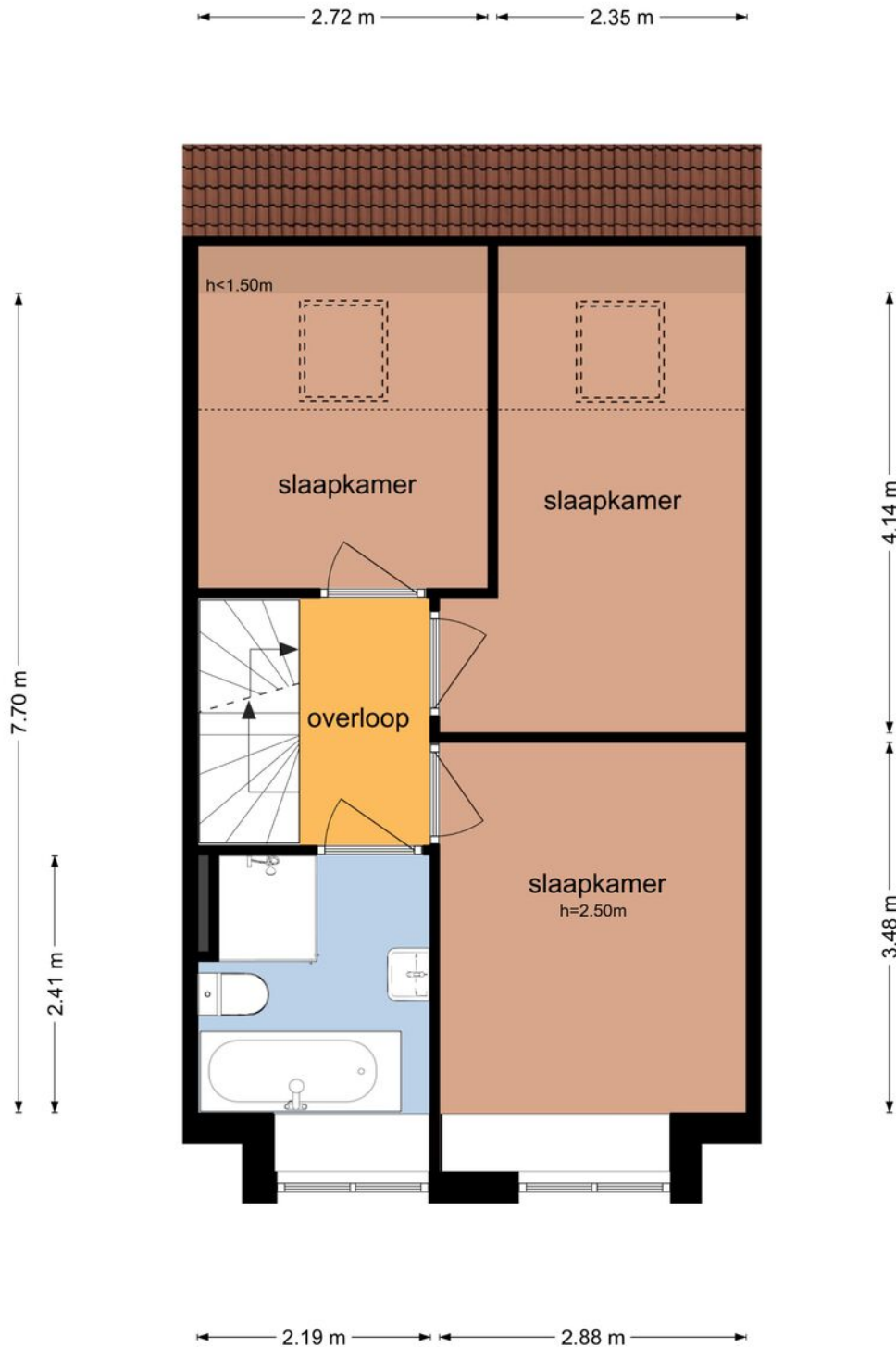
Orion 25 - Zeewolde Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen

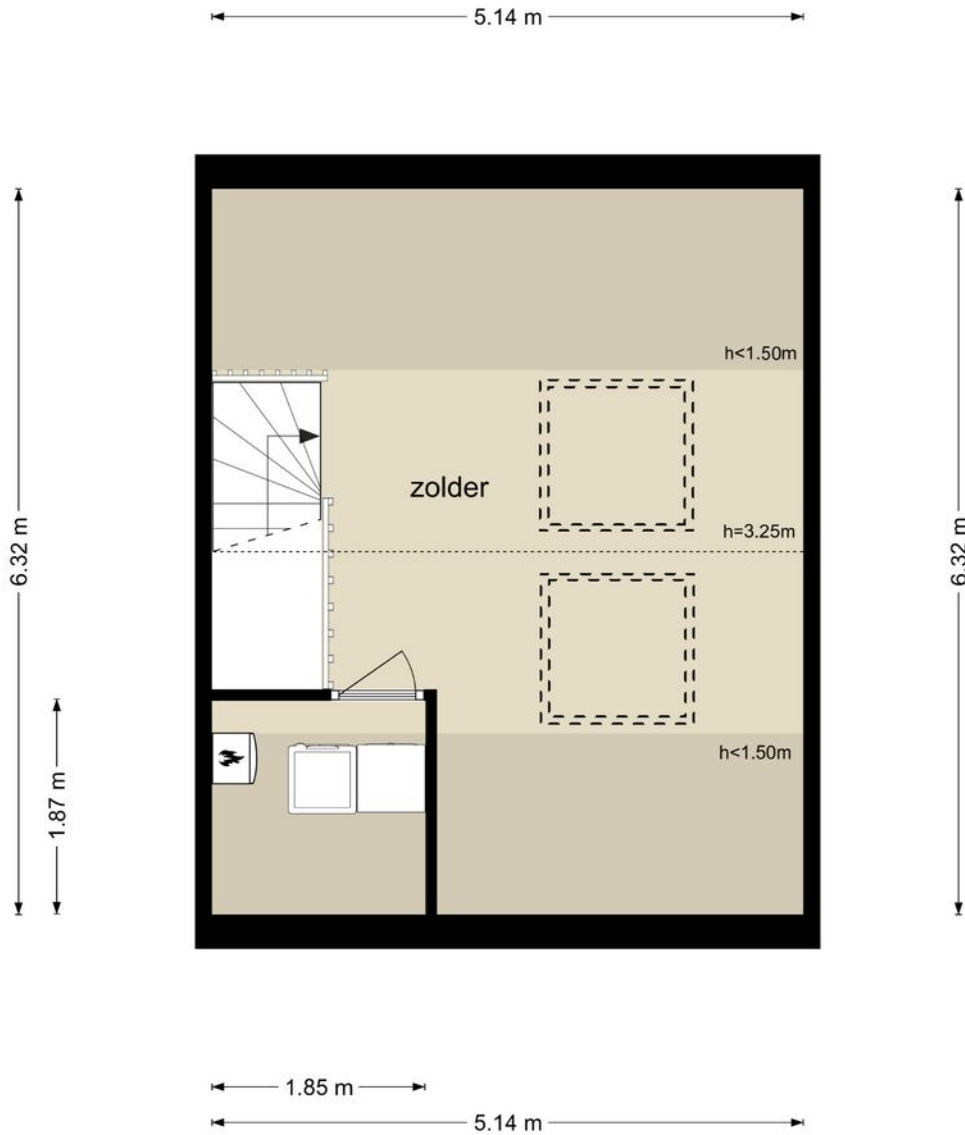
Orion 25 - Zeewolde Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

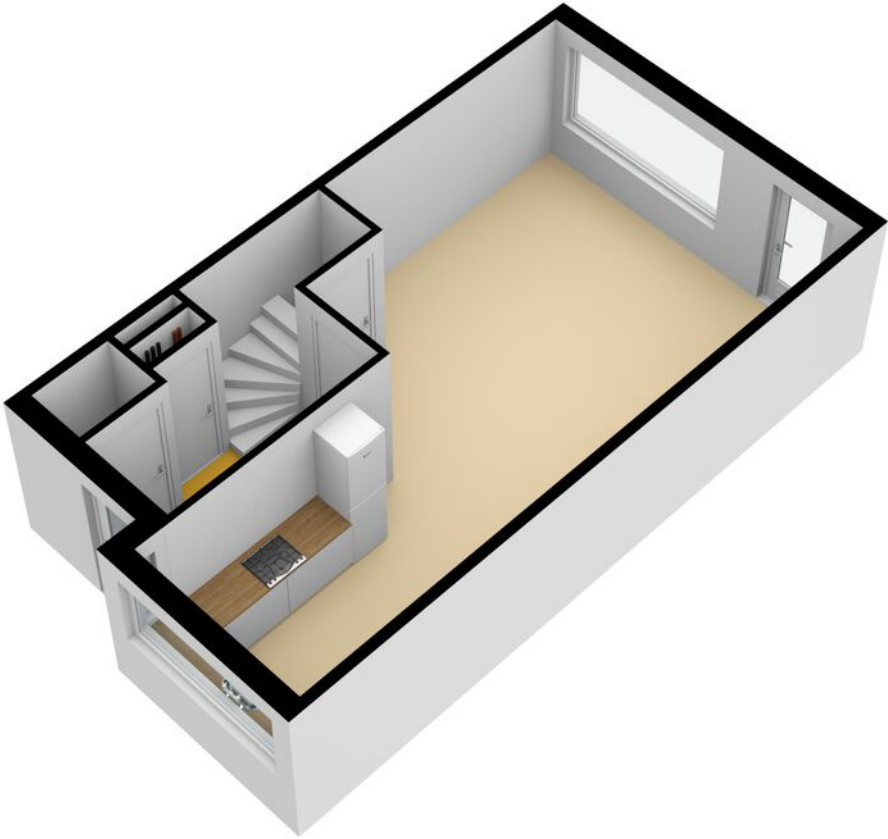
Tekeningen

Orion 25 - Zeewolde Tweede Verdieping

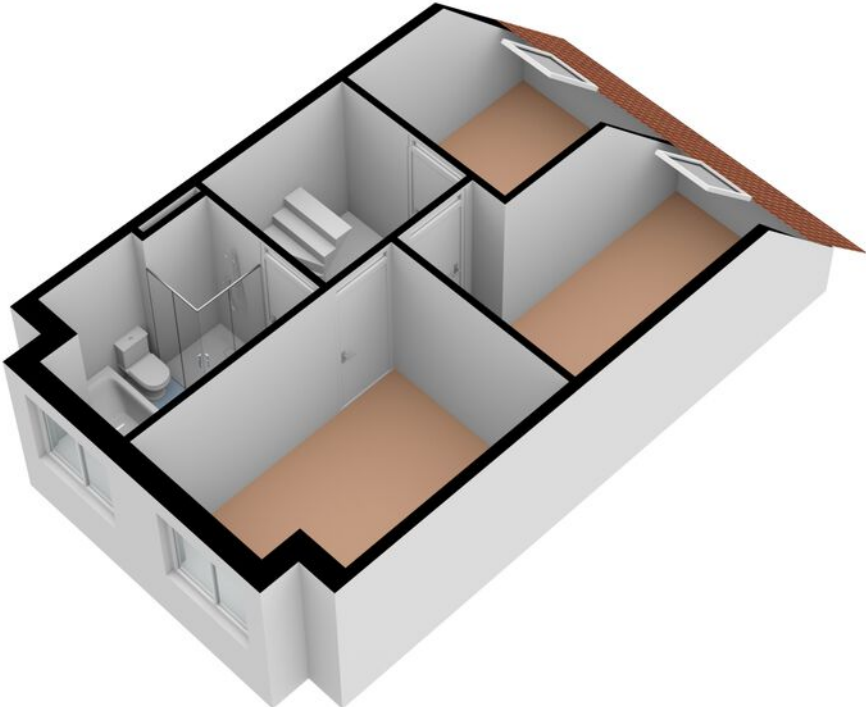


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

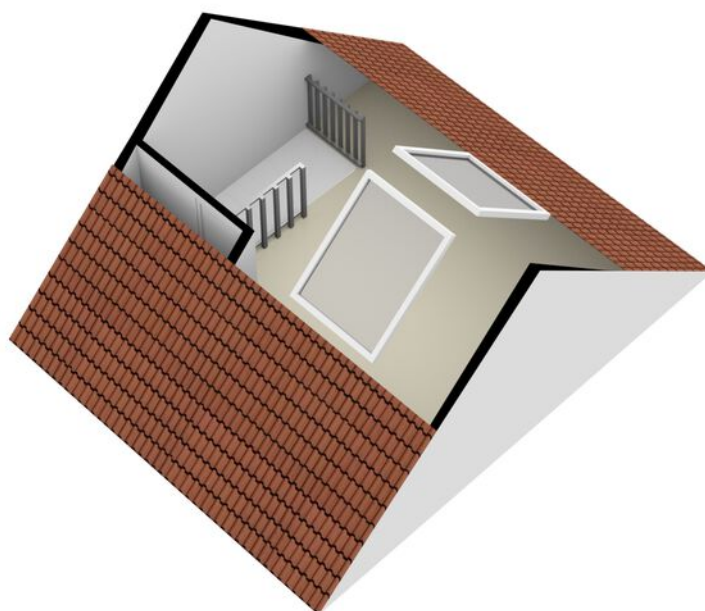
Tekeningen



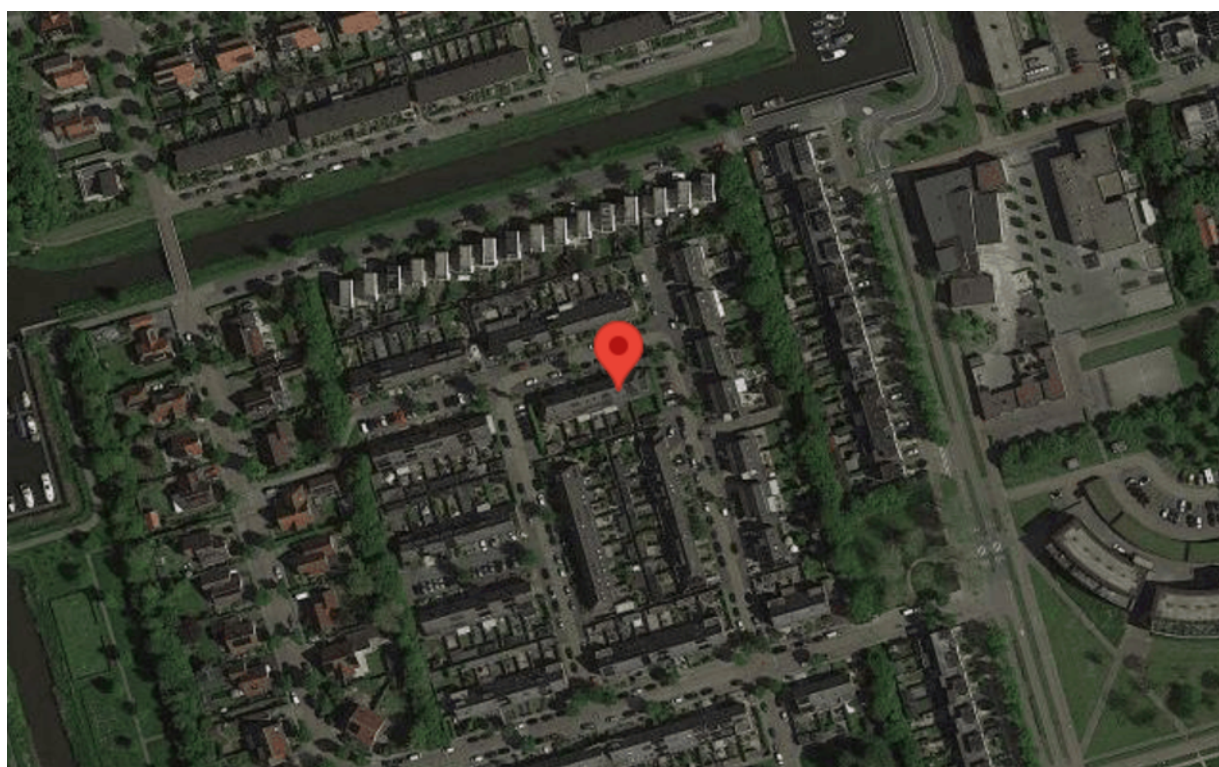
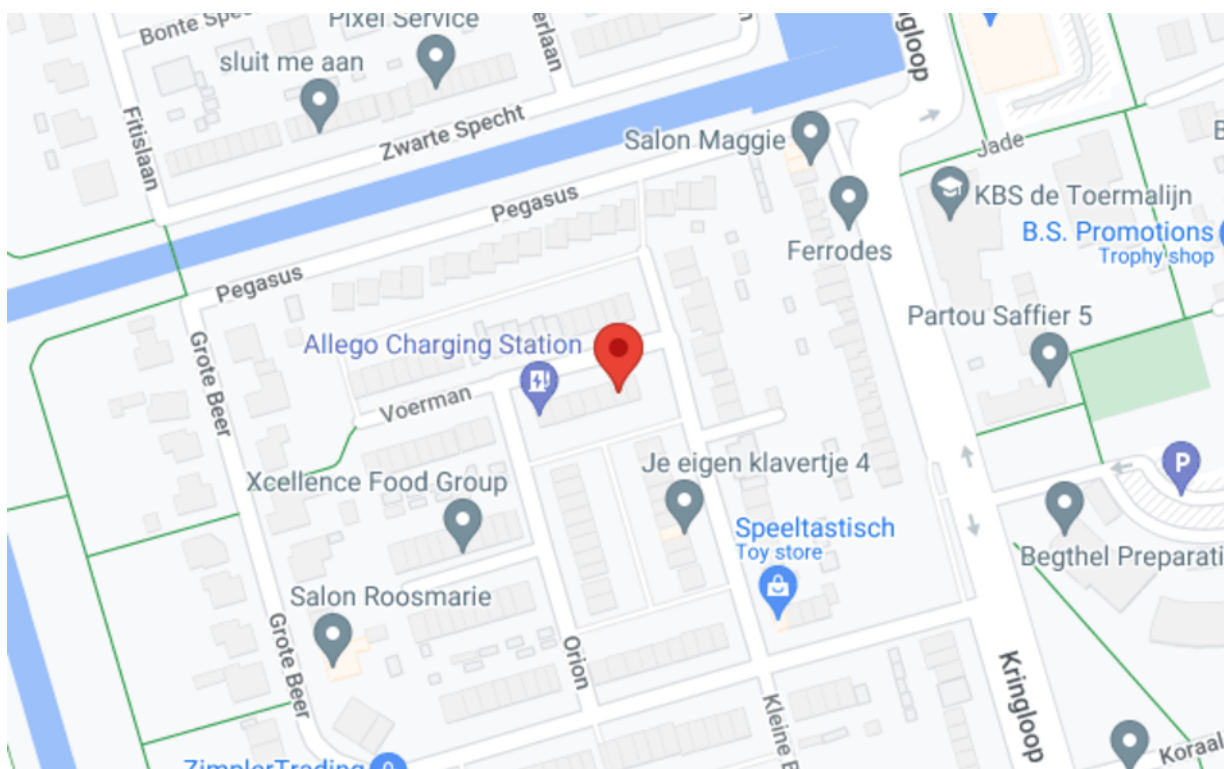
Tekeningen



Tekeningen



Google maps



Pieter Makelaardij

Veluwezoom 5
1327 AA Almere
036-200 22 80
info@pietermakelaardij.nl